

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-219/2025
Dužnik: 4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB:63275283896,
Zagreb, Slavenska ulica odvojak 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

22.12.2025. do 22.03.2026. godine

Nakon predanog Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 18.9.2025. do 21.12.2025. godine sam iz zemljišnih knjiga pribavio isprave temeljem koje je upisano založno pravo za korist Rozge Selma, preneseno sa imena založnog vjerovnika Marendić Anett.

Dostavio sam na spis tablice razlučnih prava.

Pisanim putem sam se obratio Nevresu Sarajlić, kod kojeg se protivno volje Stečajnog dužnika nalazi u posjedu motornog vozila M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM, te sam ga zatražio da vozilo proda i upozorio sam ga da bi za neovlašteno korištenje mogao biti terećen iznosom od 13,27 eur od 132,72 eur po danu.

Radskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o. sam vratio oopomenu pred ovrhu, a vezano uz komunalnu naknadu, budući da su za terećeno razdoblje trebali izvršiti prijavu u stečajnom postupku, na što su oni odgovorili da je tržabina prijavljena u stečajnom postupku, te da oopomenu mogu smatrati nevažećom.

30.prosinca 2025. godine sam napravio i terensku provjeru na adresi u Zagrebu, Vatroslava Jadića 2, te vozilo nisam zatekao.

31.12.2025. godine sam sa Elektronički računi d.o.o. kao financijskim posrednikom, sklopio ugovor radi obveze provođenja fiskalizacije 1.0 i 2.0.

Od strane stalnog sudskog vještaka Andreja Babić sam zatražio da napravi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine upisane kao 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne površine 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) (dalje kratko: Nekretnina).

Nakon što sam Nekretninu obišao u njegovom prisustvu, on mi je 03.veljače 2026. godine dostavio procjenu iz koje proizlazi da je Nekretninu procijenio na iznos od 98.000,00 eur (bez poreza).

Općinski sud u Sesvetama je dana 27.siječnja 2026. godine udovoljio mojem prijedlogu, te je donio rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja određen rješenjem o osiguranju tog suda, poslovni broj Ovr-1045/2024-4 od 23.rujna 2024. godine, te se u tom dijelu ukidaju sve provedene ovršne radnje i po pravomoćnosti rješenja založno pravo upisano u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB:18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32.

Dana 07.veljače 2026. godine sam predložio Naslovnom sudu da pristupi prodaji Nekretnine na kojoj postoji založno pravo.

Dana 01.ožujka 2026. godine sam predložio Naslovnom sudu da sasluša Nevresa Sarajlića kao osobu u čijem je posjedu predmetno vozilo, te da mu naložio predaju tog vozila Stečajnom dužniku radi prodaje istog.

Pravni predmeti

a) Stečajni dužnik kao protivnik osiguranja

1. Predlagatelj osiguranja: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb

Općinski sud u Sesvetama

Ovr-1045/2024

Radi: osiguranja

Vps: 160.380,89 eur

- 12.9.2024. je predan prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,
- 23.9.2024. je doneseno rješenje o osiguranju i naloženo je zemljišno knjižnom odjelu provedba tog rješenja,
- 13.11.2024. je rješenjem Z-12121/2024 dopušten naloženi upis,
- 11.4.2025. je naloženo protivniku osiguranja platiti pristojbu u iznosu od 331,82 eur,
- 22.5.2025. je sud izdao obavijest da je rješenje za protivnika osiguranja objavljeni isticanjem na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova dana 22.svibnja 2025. godine i smatra se da je izvršena dana 30.svibnja 2025. godine, a rok za žalbu je istekao 7.lipnja 2025. godine,
- 14.10.2025. sam zatražio brisanje založnog prava,
- 27.01.2026. je obustavljen postupak osiguranja i ukinute su sve provedene ovršne radnje.

Status predmeta: predmet je u radu

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku postupka sam utvrdio stečajnu masu koja se sastoji od nekretnine i pokretnine (motornog vozila):

- 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano

sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), **kojeg smo u posjedu.**

- M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM, **kojeg nismo u posjedu.**

Transakcijski račun HR79 2340009119002933 9 je otvoren dana 20. svibnja 2025. godine u Privredna banka Zagreb d.d.

Na transakcijskom računu nema novčanih sredstava.

Sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću:

- putem SAVJETOVANJA FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, predavati sve obrasce koje po propisima moramo predati,
- zastupati Dužnika u sudskim predmetima,
- po odluci Suda poduzimati daljnje radnje radi prodaje nekretnine, preuzimanju vozila i preuzimanju poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Predlažem stečajnom sucu ovo Izvješće primiti na znanje i prihvatiti ga.

U Zagrebu, 22. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj
Damir Katić